

# Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

□

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

## КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Г. \_\_\_\_\_  
\_\_ 2010г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин Украины \_\_\_\_\_, паспорт: серия  
\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года,  
идентификационный код \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и  
гражданин Украины \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, идентификационный код \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель,  
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

# Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

1.1.Продавец выражает намерение продать, а Покупатель купить находящуюся в собственности Продавца квартиру, расположенную по адресу:

---

1.2. Площадь квартиры:

- общая площадь квартиры - \_\_\_\_\_ кв.м

-жилая площадь квартиры - \_\_\_\_\_кв.м

-площадь кухни - \_\_\_\_\_ кв.м

1.3.Квартира находится на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного дома во \_\_\_\_\_ подъезде.

## 2.СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1.Стоимость квартиры, указанной в разделе 1 настоящего Договора, квартиры составляет \_\_\_\_\_долл.США, что на момент подписания настоящего Договора составляет сумму, эквивалентную \_\_\_\_\_грн по текущему коммерческому курсу продажи долларов США в пунктах обмена валюты г. \_\_\_\_\_.

2.2. Расходы, связанные с уплатой государственной пошлиной оплачивает Продавец.

2.3.Расходы, связанные с уплатой сбора на обязательное государственное пенсионное страхование, оплачивает Покупатель

## Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

2.4. Расходы, связанные с получением справки-характеристики из БТИ, справки из нотариальной конторы об отсутствии запрета на отчуждение недвижимости оплачивает Продавец.

2.5. С целью обеспечения заключения договора купли-продажи квартиры в момент подписания настоящего предварительного Договора, Покупатель передал, а Продавец принял гарантийную сумму, которая составляет \_\_\_\_\_долл.США, что по текущему коммерческому курсу продажи долларов США в пунктах обмена валюты г. \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_грн.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец подтверждает, что квартира является его собственностью, не заложена, не продана, не подарена, под запретом на отчуждение не состоит, не сдана в аренду и претензий со стороны третьих лиц к ней нет.

3.2. Продавец утверждает, что никто из собственников квартиры, а также проживающих в ней лиц, не состоит на учёте в психоневрологическом диспансере и других подобных учреждениях на момент подписания и срока действия настоящего Договора. В случае обнаружения несоответствия действительности данного утверждения Покупатель освобождается от какой-либо ответственности, предусмотренной настоящим Договором и действующим законодательством Украины.

3.3. Продавец заявляет, что лиц, временно выписанных и сохраняющих право на проживание в объекте продажи, которые находятся на службе в Армии, в местах лишения свободы, в длительных командировках нет.

3.4. Продавец обязуется до заключения договора купли-продажи представить справку из ЖЭКа о составе лиц, прописанных в продаваемой квартире, а также погасить задолженность по квартплате, коммунальным платежам, электроэнергии, услугам связи

## **Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

и телевидения, а также представить документы об исполнении данных обязательств.

3.5.Продавец и Покупатель обязуются заключить договор купли-продажи квартиры до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010г.

Скачать Документ Microsoft Word можно воспользовавшись данной ссылкой:

[Образец \(шаблон\) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.doc](#)

---

### **4.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

4.1.Передача квартиры Продавцом Покупателю производится не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010г.

4.2.Снятие с регистрационного учёта всех проживающих в квартире будет проведено не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010г.

4.3.С момента заключения настоящего Договора, Продавец обязуется:

-не менять условий продажи квартиры, в т.ч. стоимость продажи квартиры, дату передачи квартиры и прочие условия, оговоренные настоящим Договором; без согласования с Покупателем;

-не производить ремонт квартиры, связанный с её полной или частичной перестройкой;

# Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

-не демонтировать и не заменять сантехнические системы и приспособления;

-не разбирать, не менять полностью или частично паркетные или иные напольные покрытия;

- не разбирать остекление балконов и лоджий;

-не демонтировать имеющиеся на момент подписания Договора усовершенствования в т.ч. телефонные линии, не производить иные действия, которые могут повлиять на стоимость квартиры.

## 5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае не заключения договора купли-продажи в срок не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_2010г.по вине Покупателя, гарантийная сумма, переданная в соответствии с п.2.5. Договора, остаётся в распоряжении Продавца в качестве неустойки.

5.2.В случае не заключения договора в срок, не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_2010г. по вине Продавца, Продавец возвращает гарантийную сумму, переданную в соответствии с п.2.5. Договора, в двойном размере.

5.3. В случае заключения договора купли-продажи согласно условиям настоящего договора гарантийная сумма остается у Продавца и уменьшает сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

5.4. Стороны освобождаются от какой бы то ни было ответственности, если невыполнение ими принятых на себя обязательств будет связано с обстоятельствами, не



# Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

**Продавец получил гарантийную сумму, предусмотренную п. 2.5. настоящего Договора, в присутствии представителя Агентства Недвижимости «XXX»**

**Представитель Агентства Недвижимости «XXX»** \_\_\_\_\_

Продавец передал представителю Агентства Недвижимости- «XXX» следующие правоустанавливающие документы для подготовки Договора купли-продажи:

\_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Образец (шаблон) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Автор: Administrator  
19.09.2010 14:18 -

---

Представитель Агентства Недвижимости- «XXX» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Скачать Документ Microsoft Word можно воспользовавшись данной ссылкой:

[Образец \(шаблон\) ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
КВАРТИРЫ.doc](#)