

# ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

## ДОГОВІР

### ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

м. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ р.

ТОВ, надалі іменується "Орендодавець", в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 3

одного боку, та

ТОВ,

надалі

іменується "Орендар" в особі \_\_\_\_\_ що діє на  
підставі

\_\_\_\_\_  
, з другого

боку, в подальшому разом іменуються

"Сторони", а кожна окремо - "Сторона"

,  
уклали цей Договір

оренди будівлі (надалі іменується "Договір") про таке:

# ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати \_\_\_\_\_ Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування \_\_\_\_\_ будівлю (надалі іменується "об'єкт"), що належить Орендодавцю на \_\_\_\_\_ праві власності на підставі \_\_\_\_\_, з наступним переходом права власності на об'єкт від Орендодавця до орендаря, а Орендар зобов'язується прийняти об'єкт у строкове платне користування, а згодом і у власність, а також сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

1.2. Характеристика об'єкта:

1.2.1. Об'єкт становить будівлю, що стоїть окремо, з підсобними (допоміжними) спорудами.

1.2.2. Адреса: \_\_\_\_\_.

1.2.3. Загальна площа: \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.4. Площа підвальних приміщень: \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.5. Вартість об'єкта : \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) грн.

1.2.6. Кількість поверхів \_\_\_\_\_.

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

1.2.7. Стан об'єкта на момент передання в оренду \_\_\_\_\_.

1.2.8. Недоліки об'єкта на момент передання його в оренду: \_\_\_\_\_.

1.2.9. Площа земельної ділянки складає \_\_\_\_\_ га.

1.2.10. Супутні споруди загальною площею:

1. \_\_\_\_\_ кв. м.

2. \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Сторони домовились про такий порядок використання амортизаційних відрахувань: \_\_\_\_\_ і про такий порядок відновлення об'єкта: \_\_\_\_\_.

1.4. Усі відносини щодо надання Орендареві права користування

земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт, врегульовані у \_\_\_\_\_.

Скачать Документ Microsoft Word "ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ"  
можно воспользовавшись данной ссылкой:

# ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

[ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ.doc](#)

---

## 2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. \_\_\_\_\_

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Передання-приймання об'єкта здійснюється на підставі відповідного Акта двосторонньою комісією, яка складається з представників Сторін.

3.2. Сторонни повинні призначити своїх представників у двосторонню комісію і розпочати передання об'єкта протягом \_\_\_\_\_ з моменту набрання чинності цим Договором.

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

3.3. Протягом строку, визначеного в п. 3.2 цього Договору, Орендодавець зобов'язаний виїхати з об'єкта і підготувати його до передавання Орендареві.

3.4. Об'єкт повинен бути переданий Орендодавцем і прийнятий Орендарем протягом \_\_\_\_ з дати початку роботи двосторонньої комісії.

3.5. При переданні об'єкта складається Акт передавання-приймання, який підписується членами двосторонньої комісії.

3.6. Сторони при переданні об'єкта зобов'язані перевірити технічний стан об'єкта, що орендується, про що має бути окремо зазначено в акті передавання-приймання.

3.7. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання

вищезазначеного Акта.

## 4. СТРОК ОРЕНДИ

4.1. Строк оренди складає \_\_\_\_ років з дати приймання об'єкта за Актом передавання-приймання.

4.2. Якщо жодна зі Сторін за \_\_\_\_\_ до закінчення строку оренди за

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

цим Договором не заявить про намір припинити дію цього Договору або Орендар не заявить вимогу про викуп об'єкта, цей Договір та строк оренди автоматично продовжуються на строк \_\_\_\_\_ .

4.3. Строк оренди може бути скорочений тільки за згодою Сторін.

### 5. ОРЕНДНА ПЛАТА І РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Розмір орендної плати з урахуванням її індексації за весь об'єкт в цілому складає \_\_\_\_\_ грн. за \_\_\_\_\_.

5.2. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця не пізніше \_\_\_\_\_ числа кожного \_\_\_\_\_

5.3. Орендар зобов'язаний протягом \_\_\_\_\_ з дати приймання об'єкта перерахувати орендну плату за \_\_\_\_\_ авансом.

5.4. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами один раз протягом \_\_\_\_\_ за згодою Сторін.

5.5. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який строк у розмірі, який визначається на момент оплати.

# ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

Скачать Документ Microsoft Word "ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ"  
можно воспользовавшись данной ссылкой:

[ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ.doc](#)

---

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець має право один раз на квартал здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта відповідно до умов цього Договору шляхом

6.2. Орендодавець зобов'язується здійснювати у разі необхідності

капітальний ремонт майна.

## 7. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

### 7.1. Орендар зобов'язується:

- використовувати об'єкт за його цільовим призначенням відповідно до п. 2.1 цього Договору;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;

- самостійно і за свій рахунок здійснювати поточний ремонт об'єкта протягом строку оренди в \_\_\_\_\_ строк \_\_\_\_\_ шляхом \_\_\_\_\_;

- нести всі витрати з експлуатації об'єкта, а саме: \_\_\_\_\_;

- утримувати об'єкт у повній справності;

- не здійснювати без письмової згоди Орендодавця перебудовування, добудовування і перепланування \_\_\_\_\_ об'єкта;

- за свій рахунок усувати несправності і поломки комунікацій об'єкта;

- застрахувати об'єкт на строк оренди за всіма звичайно прийнятими ризиками;

- безперешкодно допускати на об'єкт представників Орендодавця для перевірки його використання \_\_\_\_\_ відповідно до умов цього Договору.



## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

### 7.2. Орендар має право:

- обладнати об'єкт на свій розсуд;

- здавати об'єкт в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.

7.3. Орендар самостійно і від свого імені укладає договори на надання комунальних послуг, що споживатимуться ним на об'єкті зі спеціалізованими організаціями.

## 8. ПОРЯДОК ВИКУПУ ОБ'ЄКТА

8.1. Об'єкт , що орендується, переходить у власність Орендаря, за

умови \_\_\_\_\_ з моменту\_\_\_\_\_.

8.2. Перехід права власності на об'єкт від Орендодавця до Орендаря

оформлюється шляхом складання (підписання та скріплення печатками) Сторонами відповідного договору купівлі-продажу.

8.3. Договір купівлі-продажу об'єкта укладається на вимогу Орендаря, з наступними істотними умовами:

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

Характеристика об'єкта: Об'єкт становить будівлю, що стоїть окремо, з підсобними (допоміжними) спорудами.

Адреса: \_\_\_\_\_.

Загальна площа: \_\_\_\_\_.

Площа підвальних приміщень: \_\_\_\_\_.

Кількість поверхів \_\_\_\_\_.

Супутні споруди загальною площею:

1. \_\_\_\_ кв. м.

2. \_\_\_\_ кв. м.

Ціна об'єкта : \_\_\_\_\_.

Розмір земельної ділянки складає \_\_\_\_\_ га.

8.4. Договір купівлі-продажу об'єкта повинний бути укладений у

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

### 9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЦЕВІ

9.1. Повернення об'єкта Орендодавцеві здійснюється, у разі відсутності вимоги Орендаря про викуп об'єкта, двосторонньою комісією, яка складається з представників Сторін.

9.2. Сторонни повинні призначити своїх представників у двосторонню комісію і розпочати передання об'єкта протягом \_\_\_\_ з дати закінчення строку оренди.

9.3. Протягом строку, визначеного у п. 9.2 цього Договору, Орендар зобов'язаний виїхати з об'єкта і підготувати його до передання Орендодавцеві.

9.4. Об'єкт має бути переданий Орендарем і прийнятий Орендодавцем протягом \_\_\_\_\_ з дати початку роботи двосторонньої комісії.

9.5. При передачі об'єкта складається Акт передання-приймання, який підписується членами двосторонньої комісії.

9.6. Об'єкт вважається фактично переданим Орендодавцю з дати підписання Акта передання-приймання.

9.7. Об'єкт повинен бути переданий Орендодавцеві у тому ж стані, у якому він був переданий в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

# ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

Скачать Документ Microsoft Word "ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ" можно воспользовавшись данной ссылкой:

[ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ.doc](#)

---

## 10. ДІЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір підписується Сторонами, скріплюється їх печатками та підлягає нотаріальному посвідченню й державній реєстрації.

10.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його державної реєстрації.

10.3. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 10.2 цього Договору та закінчується

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

10.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у \_\_\_\_\_ цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється \_\_\_\_\_ додатковою угодою до цього Договору.

10.6. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами \_\_\_\_\_ відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у \_\_\_\_\_ самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10.7. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей \_\_\_\_\_ Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється \_\_\_\_\_ додатковою угодою до цього Договору.

10.8. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

## 11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

11.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим \_\_\_\_\_ Договором та (або) чинним в Україні

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

законодавством.

11.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з \_\_\_\_\_ порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

11.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу \_\_\_\_\_ чи необережності).

11.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо \_\_\_\_\_ вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання \_\_\_\_\_ цього Договору

11.5. Орендар несе наступну відповідальність за цим Договором:

- у випадку прострочення прийняття об'єкта - неустойка в розмірі \_\_\_\_\_.

- у випадку прострочення сплати орендних платежів - пеня в розмірі

\_\_\_\_\_ від суми боргу за кожен день прострочення;

- у випадку нецільового використання об'єкта - неустойка в розмірі

\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.

## ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

11.6. Орендодавець несе наступну відповідальність за цим Договором:

- у випадку прострочення передачі об'єкта - неустойка в розмірі\_\_\_\_\_.

- у випадку відмови, на вимогу Орендаря, укласти договір купівлі - продажу об'єкта - неустойка в розмірі \_\_\_\_\_ ціни об'єкта.

## 12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені (складені) у тій самій формі, що й цей Договір.

12.3. На момент укладення цього Договору Орендодавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах. У відповідності із абзацом 8 пп. 1.18.2 п. 1.18 ст. 1 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" в редакції, чинній на момент укладення Сторонами цього Договору, Сторонни визначають, що цей Договір є договором оперативної оренди.

## **ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ**

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---

12.4. На правовідносини Сторін за даним Договором не розповсюджується

дія положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

### **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

Скачать Документ Microsoft Word "ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ"  
можно воспользовавшись данной ссылкой:

[ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ.doc](#)



# ДОГОВІР ОРЕНДИ БУДІВЛІ З ПРАВОМ ВИКУПУ

Автор: Administrator

16.07.2010 09:11 - Обновлено 16.07.2010 09:20

---